

AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AL

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.

VP

PUISTO.

VL

LÄHIVIRKISTYŚALUE.
Maanmuokaus ja pengertäminen ranta-alueella ei ole sallittua.

EN

ENERGIAHUOLLON ALUE.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

MT

MAATALOUSALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

+

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN RAJA.

—

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

—

OSA-ALUEEN RAJA.

—

OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

13

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

YLIKYLÄ

13250

KORTTELIN NUMERO.

4

OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

RANTAHANNI

KADUN, TIEN, KATUAIKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

240

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANEOIMETREINÄ.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

II (1/2)

SULKESSA OLEVA MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA KUIKA SUUREN OSAAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

e=0,20

TEHOKKUUSLUKU EI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN.

+78,67

RAKENNUSALALLA MAANPINNAN KORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN KARTALLA OSOITETTU KORKEUS M2000-JÄRJESTELMÄSSÄ RAKENNUSPAIKAN MAHDOLLINEN PENGERRYSTÄYTÖ TULEE SOPEUTTAA YMPÄRISTÖÖNSÄ LATTIA- JA PHAKORKEUDET TULEE SOPEUTTAA KATUJEN JA MUIDEN YLEISTENALUEIDEN TASAUSIIN MAANPINNAN MUOTOILUA, TUKIMUUREJA JA ISTUTUKSIA KÄYTTÄEN ALUMMAT KASTUJAT RAKENTEET TULEE OLLA VÄHINTÄÄN +0,50 METRIÄ RAKENNUSALALLE MÄÄRÄTYN MAANPINNAN KORKEUDEN YLÄPUOLELLA.

□

RAKENNUSALA.

□

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJOITTAA MUUNTAMON.

—

KATU.

|||||

JALANKULUILLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SUJAINTI.

—

AJOYHTEYS.

—

OHJEELLINEN HULEVEDEN JOHTAMISELLE JA KÄSITTELYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

—

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

—

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA

13. KAUPUNGINOSA, YLIKYLÄ

KORTTELIT 13250-13264 JA 125-129

SEKÄ KATU-, MAATALOUS-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUEET

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA

Ottimen oikeaksi todistaa Rovaniemi 10.10.2023

Pertti Oikalo Kaavupäällikkö

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

KAARUKU PYHÄJÄRVI KAAVUSTUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavotusvuosi: 698 2018-17		1: 1000	
ROVANIEMEN KAUPUNKI			
YLIKYLÄN ASEMAKAAVA-ALUEEN LAAJENTAMINEN		KORTTELIN PIIRI.	
DNo 2018-2763	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi	
ROVANIEMELLÄ		Pertti Lampi	
10.10.2023			
Pohjakartta on asemakaavan No 1284 / 23121999 mukainen			
KAUPUNGINGEODEETTI			
Pertti Oikalo			

MUINAISUUSLAIN (295/1963) SUOJELEMA KINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUEESEN KATJÖAMINEN ON MUINAISUUSLAIN NOJALLA KIELLETTY JA KAIKISTA ALUEISTA KOSKEVISTA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMISTA TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO ALUEELLISELTÄ VASTUUMUSELTA.
Kohde Rantahanni (699010572)
Kohde Rantapaikka (699010573)

KULTTUURIHISTORIALISESTI JA RAKENNUSTÄEELLISESTI ARVOKAS RAKENNUSPIHAPIIRI, JOTA EI SAA PURKAA EIKÄ TEHDÄ RAKENNUKSEN ARVOJA ALENTAVIA MUUTOKSIA. KORJAUKSIA TEHTÄESSÄ TULEE PYRKIÄ ALKUPERÄISIIN RAKENNE- JA VÄRTYSRATKAISUIHIN. RAKENNUKSISSA TEHTÄVISTÄ KORJAUS- JA MUUTOSTOISTA ON PYYDETTÄVÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

TALLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTUAJON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

RIVITALOT JA KYTKETTY PIENTALOT 3 KPL/ASUNTO

MAANTÄYTÖTÖN TEHTÄVÄ NIIN, ETTÄ ALUE LIITTYVÄ LUONTEVASTI YMPÄRISTÖÖNSÄ.

MAANMUOKKAUS JA PENGERTÄMINEN RANTA-ALUEELLA EI OLE SALLITTUA, LUKUUNOTTAMATTA TULVASUOJELUN KANNALTA TARVITTAVIA TOIMENPITEITÄ.

UUDEN TONTIN PERUSTAMISESSA ON OTETTAVA HUOMIOON MAAPURIKINTEISTÖJEN KORKEUSASEMAT.

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMETTÄVÄÄ. HULEVESIEN IMETTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMAN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA VÄRIEN, JULKISUUMATERIAALIEN SEKÄ KATTOMUODON JA KALTEVUUDEN SEKÄ HAKORKEUDEN SUHTEEN KAAVATIESIVUITTAIN TAI RAKENNUSRYHMITTÄIN MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISIÄ KOKONAISUUKSIA.

ENNEN RAKENTAMISOIEMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIENT PUTKIEN JA JOHTOJEN SUJAINTI SELVITETTÄVÄ.